

# QUARTIER

## BAJO BELGRANO

Viví la ciudad, sentí la naturaleza.



QUARTIER  
BAJO BELGRANO





# QUARTIER

BAJO BELGRANO

## Un estilo de vida único en el corazón de Buenos Aires

Quartier Bajo Belgrano es un desarrollo inmobiliario ubicado en uno de los barrios más dinámicos y con mayor proyección de Buenos Aires. Con una propuesta que invita a vivir la ciudad en un entorno natural, este proyecto redefine la vida urbana al integrar naturaleza y diseño en un espacio único.





# Diseño en sintonía con la naturaleza

Proyectado por el reconocido estudio **Camps Tiscornia Arquitectos**, **Quartier Bajo Belgrano** es un condominio que se destaca por su arquitectura moderna y su integración con el entorno natural. Con un espacio verde central como eje principal, el proyecto ofrece un entorno único en plena ciudad, donde la luminosidad y la conexión con el exterior son prioritarias.





El paisajismo, a cargo del reconocido estudio **Bulla™** es uno de los pilares fundamentales del proyecto. Inspirado en la flora autóctona de la región, el diseño paisajístico de Quartier Bajo Belgrano crea un **ecosistema urbano** que promueve la biodiversidad y mejora la calidad del aire.

Los **jardines en altura**, y los **senderos arbolados** no solo conforman el paisaje interno, sino que también fomentan un estilo de vida activo y en contacto con la naturaleza.





# Planta baja



- 1 Acceso Monroe
- 2 Acceso Blanco Escalada
- 3 Pileta descubierta
- 4 Locales comerciales
- 5 Juegos para niños

- Entada principal
- Entrada de servicio
- Entrada vehicular



1º Subsuelo



- 1 Acceso a cocheras
- 2 Gimnasio
- 3 Pileta cubierta
- 4 Quinchos
- 5 S.U.M / Coworking
- 6 Spa
- 7 Bauleras
- 8 Administración
- 9 Bicicleteros
- 10 Laundry
- 11 Vestuarios personal

Lavadero de autos  
en 2º subsuelo

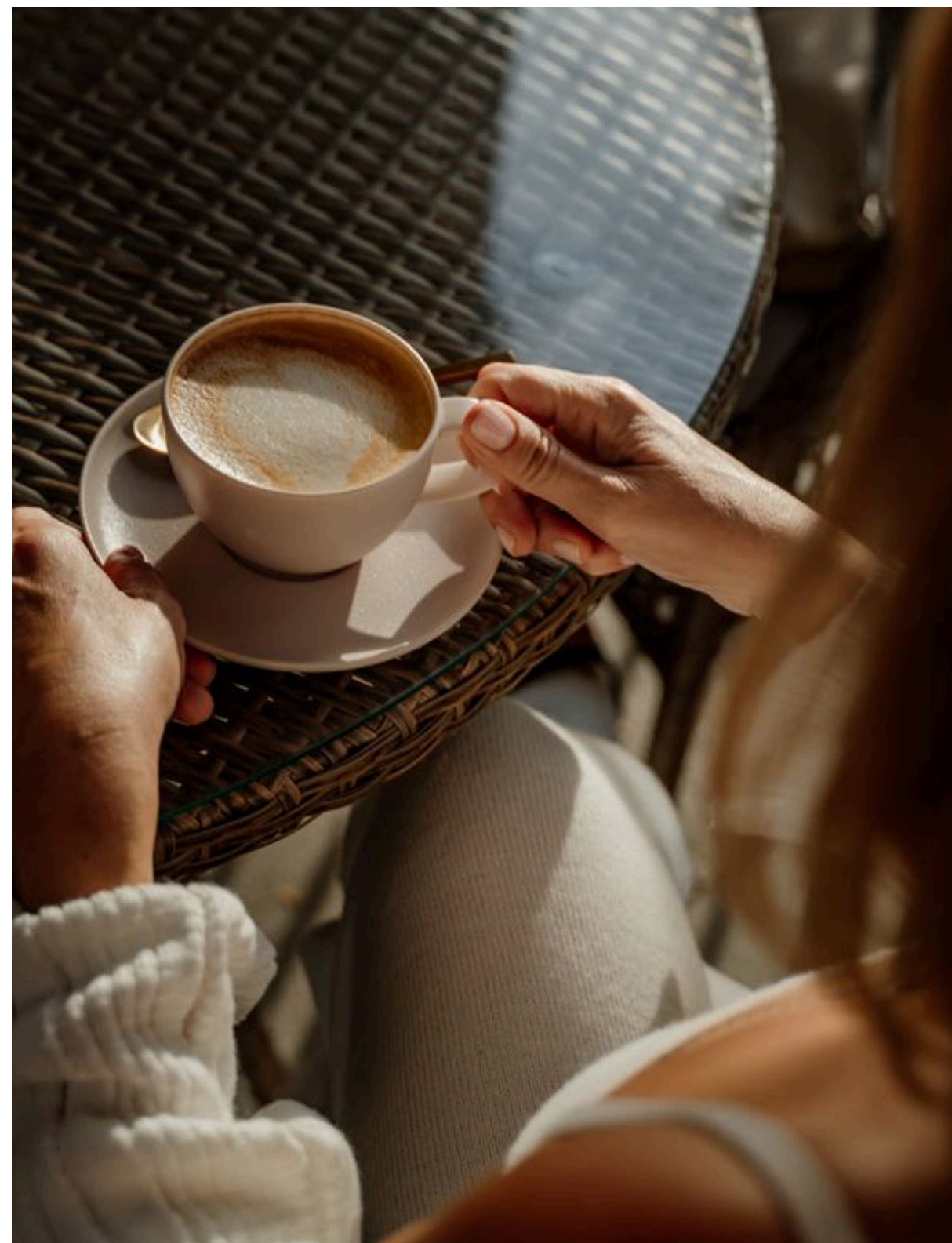


# El privilegio de vivir en la zona más verde de la ciudad

Ubicado en el **Bajo Belgrano**, este proyecto combina la tranquilidad de un barrio residencial con la comodidad de estar cerca de todo lo que la ciudad tiene para ofrecer.







Este desarrollo se encuentra rodeado de una amplia variedad de servicios y atractivos, que incluyen:

- **Gastronomía de primer nivel:** Restaurantes, cafés y bares con propuestas innovadoras.
- **Educación de excelencia:** Algunos de los mejores colegios, como el **Liceo Francés**, **Cristóforo Colombo** y **ORT**, además de universidades como la **Universidad Torcuato Di Tella**, el **ITBA** y la **UBA**.
- **Espacios verdes y deportivos:** Parques, espacios verdes como el **Parque Tres de Febrero** y el **Hipódromo de Palermo**, junto con una amplia oferta de actividades deportivas.

Además, la zona tiene un **enorme potencial de crecimiento**, gracias a la presencia de **oficinas AAA**, el **paseo comercial VIAVIVA** y el **Parque de la Innovación**, que consolidan al Bajo Belgrano como un polo de desarrollo y oportunidades.

Con accesos estratégicos y una proyección de cambios que prometen transformar aún más la zona, Quartier Bajo Belgrano ofrece una combinación perfecta entre tranquilidad, conectividad.







# Diseño y funcionalidad en cada espacio

Quartier Bajo Belgrano ofrece una variedad de tipologías de unidades, diseñadas para adaptarse a las necesidades de cada estilo de vida. El proyecto consta de 4 módulos cada uno con una **planta baja y cinco pisos**, con unidades de **1, 2 y 3 dormitorios**, que van desde los **75 m<sup>2</sup> hasta los 350 m<sup>2</sup>**.

Todas las unidades cuentan con **balcón terraza, parrilla, cochera y baulera**, brindando comodidad y funcionalidad.

Los interiores han sido pensados para maximizar la luz natural y ofrecer vistas privilegiadas a las áreas verdes. Con materiales de alta calidad y terminaciones de primer nivel, cada espacio refleja el compromiso de Quartier con la excelencia y el diseño contemporáneo.









# Un mundo de exclusividad a tu alcance

Quartier Bajo Belgrano ofrece una amplia variedad de amenities, entre ellos se destacan:

- **Espacios de coworking:** Un SUM preparado para trabajar o estudiar en un entorno inspirador y conectado.
- **Wellness Center:** Incluye gimnasio totalmente equipado, **pileta cubierta climatizada**, **spa** y áreas de relajación para el bienestar integral.
- **Quinchos:** Tres espacios independientes que pueden unificarse para eventos sociales, equipados con parrillas y áreas de descanso.
- **Lavaderos:** Servicio de **laundry** y **lavadero de autos** para mayor comodidad.







Amenities

Quartier Bajo Belgrano



- **Cocheras y electromovilidad:** Dos niveles de subsuelos con cocheras, **preinstalación para electromovilidad urbana, bicicletteros y bauleras.**
- **Pick-up point:** Un espacio exclusivo para la recepción de paquetes, ideal para el creciente uso del e-commerce.
- **Seguridad y accesos:** Puestos de seguridad en la planta baja para control de acceso vehicular y peatonal, oficinas de administración y **tres ascensores principales** más un **ascensor de servicio independiente.**
- **Energía y respaldo:** Un **grupo electrógeno propio** que asegura la provisión de agua, el funcionamiento de los ascensores y la iluminación de emergencia en áreas comunes.

Además, los amenities están integrados con el **área verde central**, creando un entorno que combina funcionalidad, comodidad y conexión con la naturaleza.





# QUARTIER

## La garantía de un desarrollo transparente

Quartier Bajo Belgrano es parte de una trayectoria de más de 50 años de éxito en el desarrollo de proyectos inmobiliarios de gran escala de la mano de Argencons.

Con una sólida reputación en el mercado, la marca Quartier ha demostrado su capacidad para combinar innovación, calidad y transparencia en cada uno de sus emprendimientos.





Memoria técnica

DESARROLLADOR

Argencons

PROYECTO

Camps - Tiscornia Arquitectos

CONSTRUCTORA

Constructora Sudamericana

PAISAJISMO

Bulla™

COMERCIALIZA

Unité Quartier

CONJUNTO

- **Superficie terreno:** 10.093 m²
- **Superficie del proyecto:** 45.132 m²
- **Plantas:** planta baja + 5 pisos.
- **Accesos vehiculares:** Miñones y Blanco Encalada.
- **Egresos vehiculares:** Migueletes y Blanco Encalada
- **Accesos peatonales:** Sobre Av. Monroe y sobre Blanco Encalada.
- **Ascensores:** 12, de última generación con cabinas de acero inoxidable y espejo.

RESIDENCIAS

- **Total de unidades:** 249
- **Tipologías de unidades:** Departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios.
- **Superficies:** Desde 75 m² hasta 350 m²

AMENITIES

- **Wellness Center:** Gimnasio, pileta cubierta climatizada de 25 m, spa y áreas de relajación.
- **Espacios sociales:** 3 quinchos con parrillas, SUM para eventos y coworking y 1 pileta exterior de 25 m con Solarium.
- **Servicios:** Lavadero de autos, laundry, vestuario de personal, bicicleros, cargadores de autos eléctricos y bauleras.
- **Seguridad:** Puestos de control de acceso vehicular y peatonal.
- **Pick-up point:** Espacio exclusivo para recepción de paquetes.
- **Energía:** Grupo electrógeno propio del complejo para respaldo de agua, ascensores e iluminación de emergencia.
- Instalación opcional de baterías de última generación para UPS.

MATERIALIDADES Y TERMINACIONES

- **Pintura:** Cielorrasos de ambientes principales de hormigón visto.
- **Carpinterías:** PVC, con vidrios DVH (Doble Vidriado Hermético), para aislamiento térmico y acústico.
- **Pisos interiores:** Madera tipo pre-finished o vinílicos símil madera.
- **Cocinas:** Mesadas de Neolit, Coverlam o similar y muebles bajo mesada. Anafes eléctricos.
- **Baños:** Mesadas de mármol, Neolit, Coverlam o similar. Los sanitarios serán Duravit, Roca o similar. Las griferías serán Hansgrohe, Roca, FV o similar.



# QUARTIER

BAJO BELGRANO

Desarrolla



Comercializa

UNITÉ  
QUARTIER

Proyecto

**Camps | Tiscornia**  
ARQUITECTOS