



# QUARTIER

## B R A V A 3 0

PUNTA DEL ESTE



# Brava 30, un nuevo estándar de vida en Punta del Este

Quartier Brava 30 es un desarrollo exclusivo en el corazón del nuevo corredor residencial de Punta del Este. Este proyecto ofrece una combinación única de diseño vanguardista, servicios de primer nivel y una ubicación privilegiada.

Con una arquitectura que integra armoniosamente el entorno natural, Brava 30 se posiciona como un destino ideal para quienes buscan vivir en un entorno dinámico y sofisticado. Aquí, cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para brindar comodidad, bienestar y una experiencia de vida incomparable.

Ubicado en la Parada 30 de la Brava a solo metros de una de las mejores playas de Punta del Este, Quartier Brava 30 se proyecta como un símbolo de equilibrio perfecto entre la modernidad y la naturaleza.

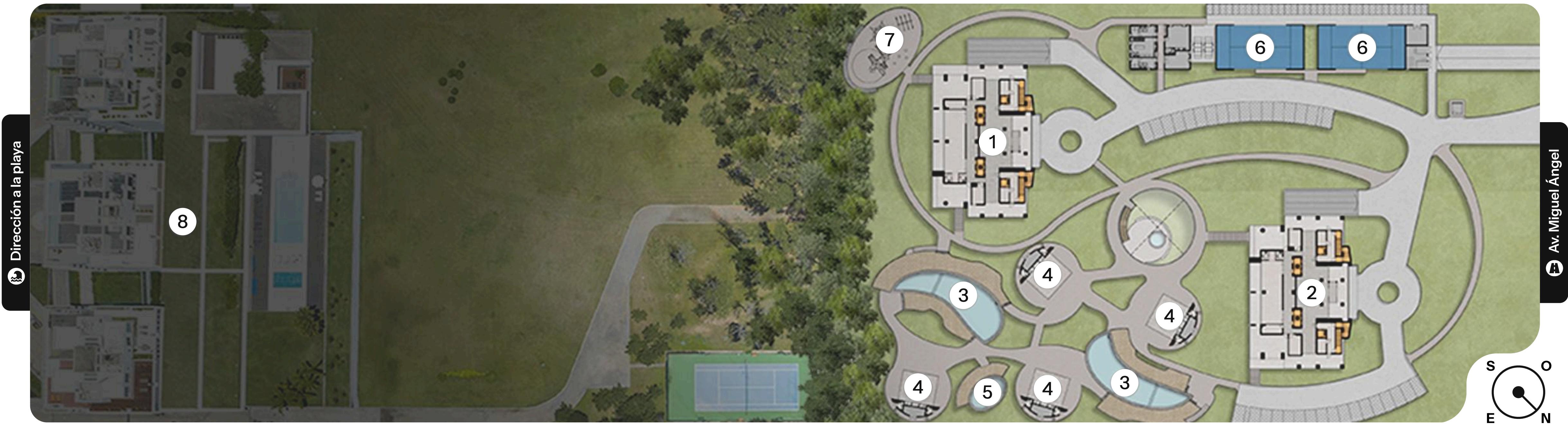




El proyecto cuenta con dos torres gemelas de 24 pisos y 85 unidades cada una que se vincularán internamente mediante un área de amenities y un patio inglés ubicado en el primer subsuelo.

# Planimetría General

Superficie del terreno: **15.000 m<sup>2</sup>**



1 Torre 1

2 Torre 2

3 Piletas

4 Quinchos

5 Pileta para niños

6 Canchas de pádel

7 Juegos para niños

8 Complejo INDIGO

# Planta baja torre 2 y amenities



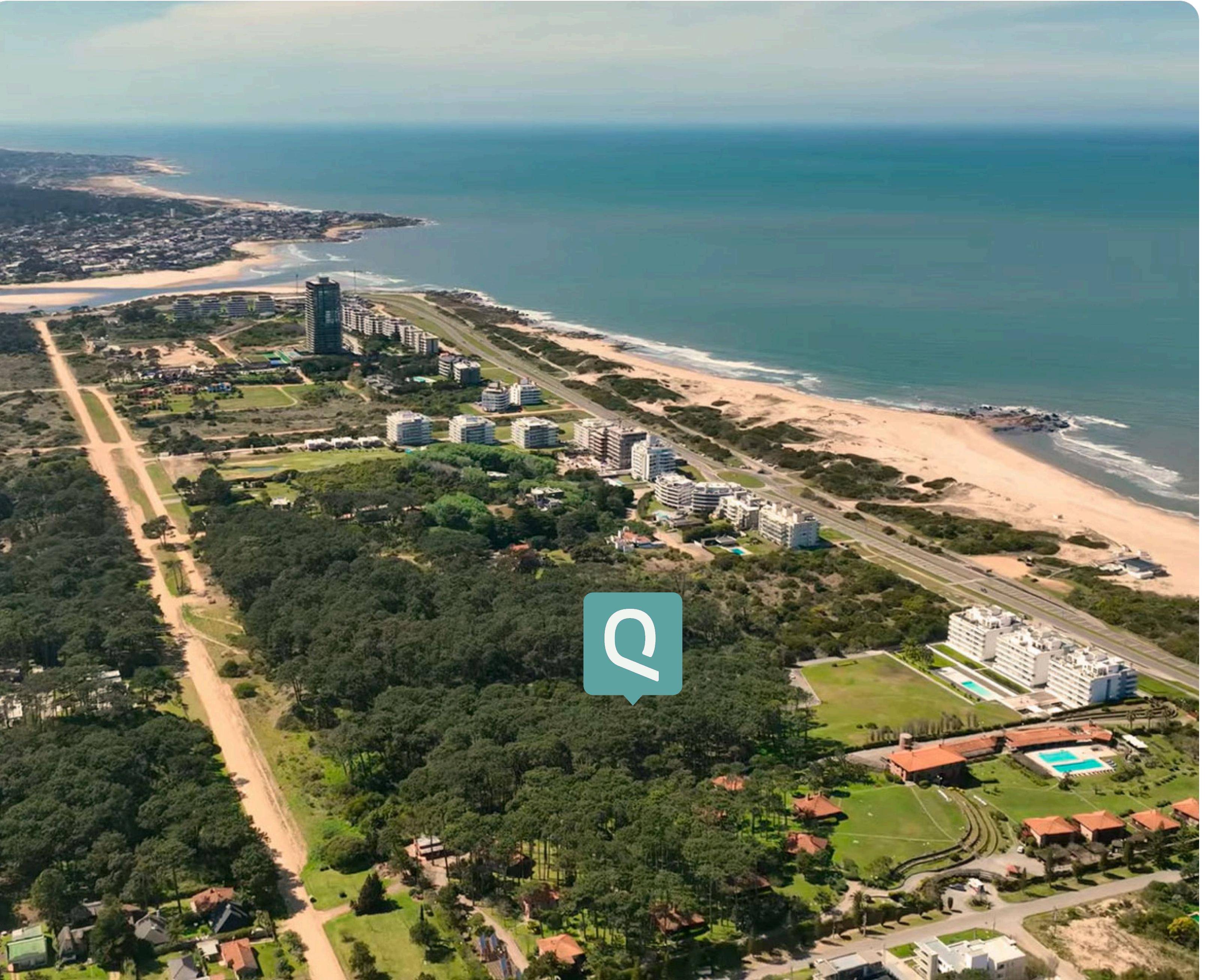
- 1 Acceso
- 2 Acceso a subsuelo
- 3 Hall principal
- 4 Ascensores principales
- 5 Kids club
- 6 Administración
- 7 Quinchos
- 8 Pileta exterior
- 9 Pileta para niños
- 10 Juegos para niños
- 11 Patio inglés wellness center
- 12 Área personal de servicio
- 13 Sub-estación
- 14 Depósito de playa
- 15 Cocheras de cortesía
- 16 Canchas de pádel

## El nuevo epicentro de la ciudad, entre lo exclusivo y lo natural

En la tranquila Parada 30 de Playa Brava, Quartier Brava 30 combina la serenidad de la naturaleza con la exclusividad de Punta del Este.

Estar en la Parada 30 de la Playa Brava es ser parte de la nueva tendencia que redefine Punta del Este. Quartier Brava 30 está en el epicentro de lo nuevo, un corredor que se está convirtiendo en la nueva centralidad de la ciudad.

Acá vas a encontrar lo mejor de los dos mundos, la serenidad del mar y la energía de una ubicación estratégica. Cerca de restaurantes, boutiques y lugares de encuentro, pero con la tranquilidad que buscás. Es el punto justo para disfrutar.



← Punta Ballena 30 min.

José Ignacio 30 min. →



Manantiales



Av. Aparicio Saravia

Tennis Ranch  
Punta

Playa Brava



Punto  
Kite Surf

Tienda  
Inglesa

Parada 30 Brava -  
Amex Beach Club

Punto  
Paddle Surf

Punto  
Surf

La Barra

Océano Atlántico

← Península



Con accesos rápidos y directos a la Rambla, Ruta 10, Av. Aparicio Saravia, Av. Eguzquiza, Ruta 104 y Ruta 9, facilitando la conexión con los puntos más destacados de la ciudad y sus alrededores.

Quienes viven en Quartier Brava 30 no solo podrán disfrutar de la cercanía de la playa y el mar, sino que también estarán muy cerca de otros grandes atractivos de la zona, como campos, chacras y lugares como José Ignacio, Manantiales y Maldonado.

Además, a nivel deportivo, el proyecto estará a pocos minutos de centros para practicar kite surf, paddle surf en la Laguna de la Brava, surf en la desembocadura, tenis en el Tenis Ranch y golf. Una ubicación estratégica donde el futuro de Punta del Este ya comienza a escribirse.

## Un éxito que se consolida

**La Torre 1 de Brava 30 agotó su totalidad de unidades en tiempo récord**, confirmando la confianza del mercado en nuestro proyecto.

Este hito no solo refleja la demanda exclusiva de Punta del Este, sino que **acelera el inicio de obra** y garantiza la concreción del desarrollo.

**Sumate a la Torre 2 con ventajas únicas:**

- **Sé de los primeros en elegir tu unidad.**
- **Fideicomiso al costo:** Sin sobreprecios ni comisiones ocultas.
- **Proyecto en marcha:** Con la Torre 1 **100% suscripta**, el proyecto avanza con certeza jurídica y constructiva.

**Ser parte de Brava 30 es invertir en un futuro con garantías.**



## Diseño y funcionalidad en cada espacio

Las unidades de Quartier Brava 30 están diseñadas para satisfacer los más altos estándares de calidad y confort.

Ofrecemos departamentos de 3 y 4 dormitorios en suite, con opciones de dependencia de servicio, que van desde los 138 m<sup>2</sup> hasta 305 m<sup>2</sup>. Cada unidad cuenta con amplios ventanales que permiten una abundante entrada de luz natural y ofrecen impresionantes vistas panorámicas al mar, a la Punta, La Barra y la desembocadura (vista contrafrente).



Living

Tipología E | 3 dormitorios en suite











Dormitorio

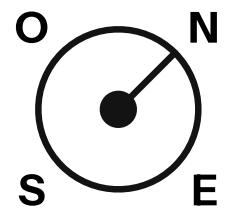
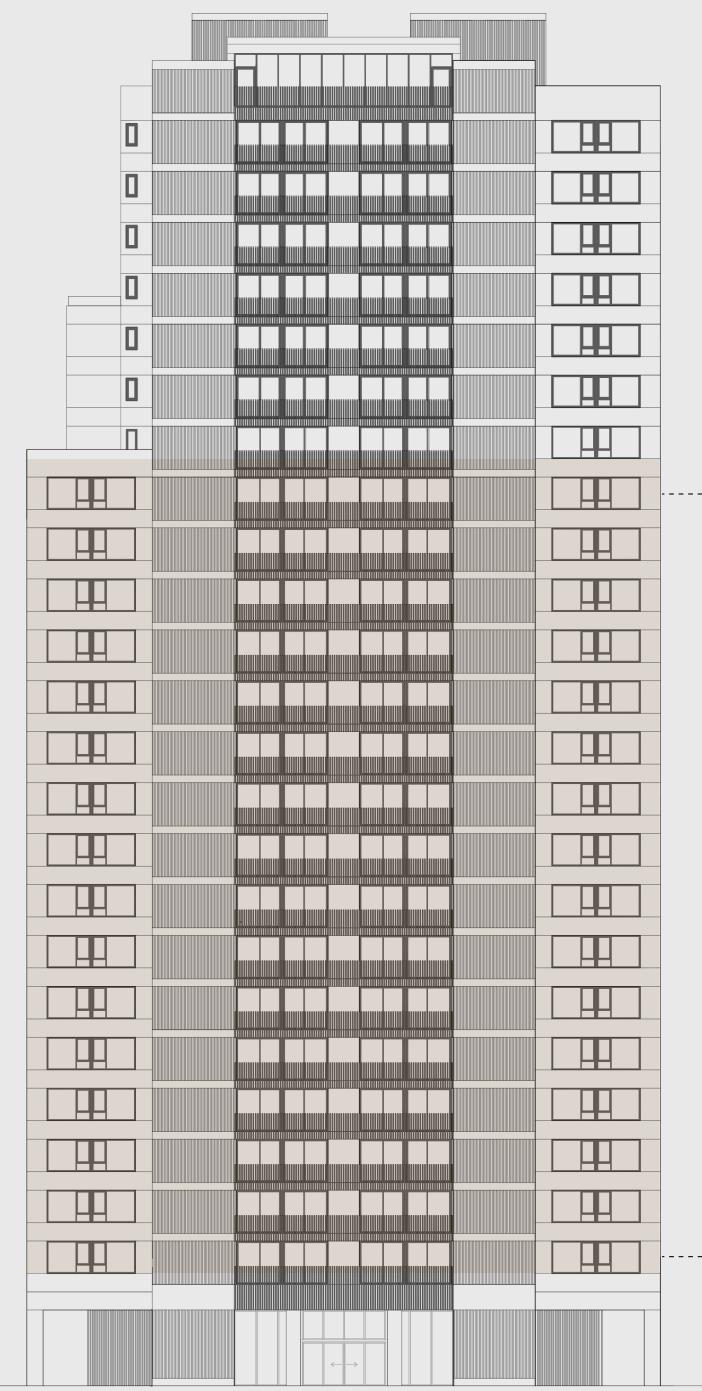
Tipología D | 4 dormitorios en suite

# Planta Tipo

## 1° a 16°

3 Dormitorios en Suite

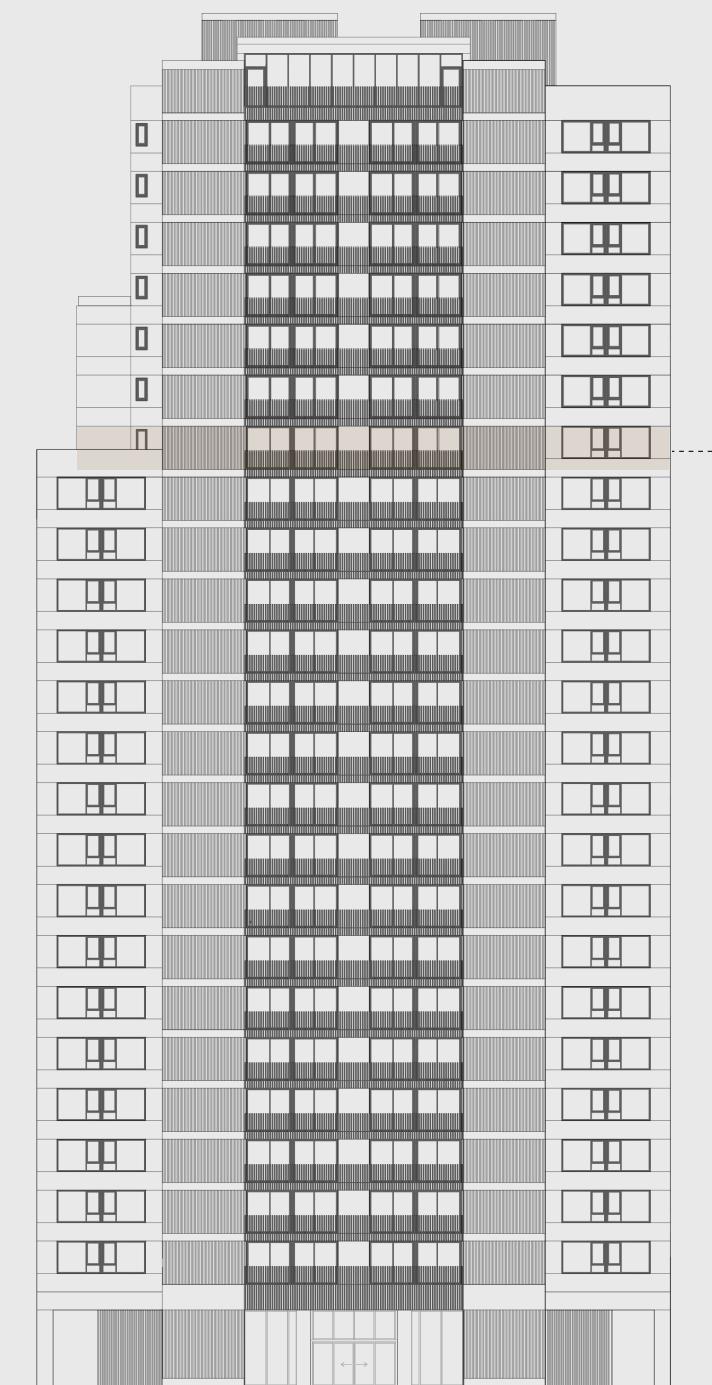
Desde **138** a **165** mts.



# Piso 17°

3 y 4 Dormitorios en Suite

Desde **138** a **305** mts.

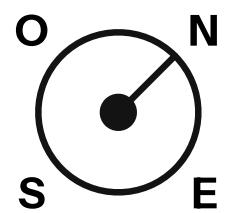


B  
**UNIDAD 1701**  
Superficie Total: 157 mts.  
3 Suites

E  
**UNIDAD 1702**  
Superficie Total: 138 mts.  
3 Suites

C1  
**UNIDAD 1703**  
Superficie Total: 305 mts.  
4 Suites (c/dependencia)

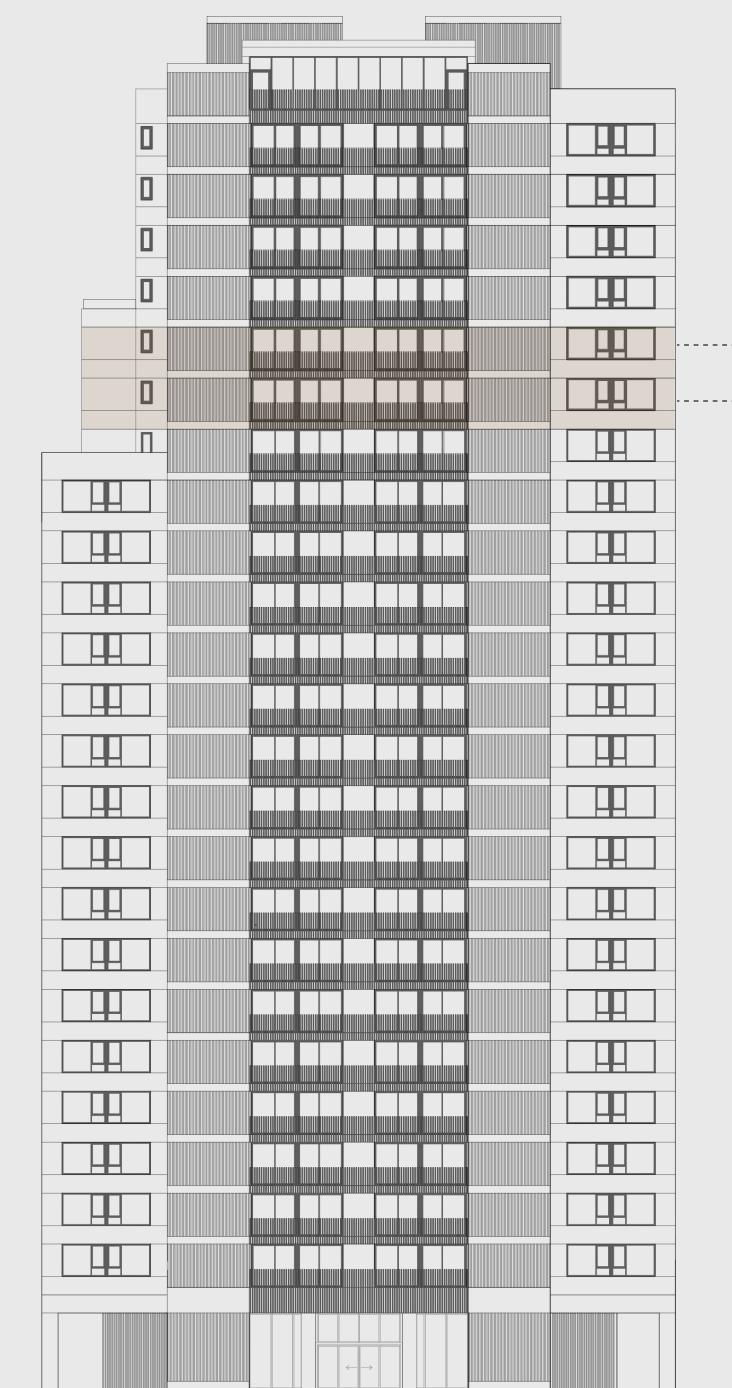
Mar



# Piso 18° - 19°

3 y 4 Dormitorios en Suite

Desde **138** a **272** mts.

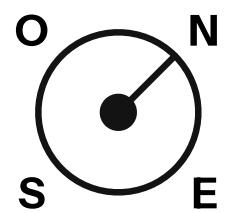


B  
**UNIDAD 1801 - 1901**  
Superficie Total: 157 mts.  
3 Suites

E  
**UNIDAD 1802 - 1902**  
Superficie Total: 138 mts.  
3 Suites

C  
**UNIDAD 1803 - 1903**  
Superficie Total: 272 mts.  
4 Suites (c/dependencia)

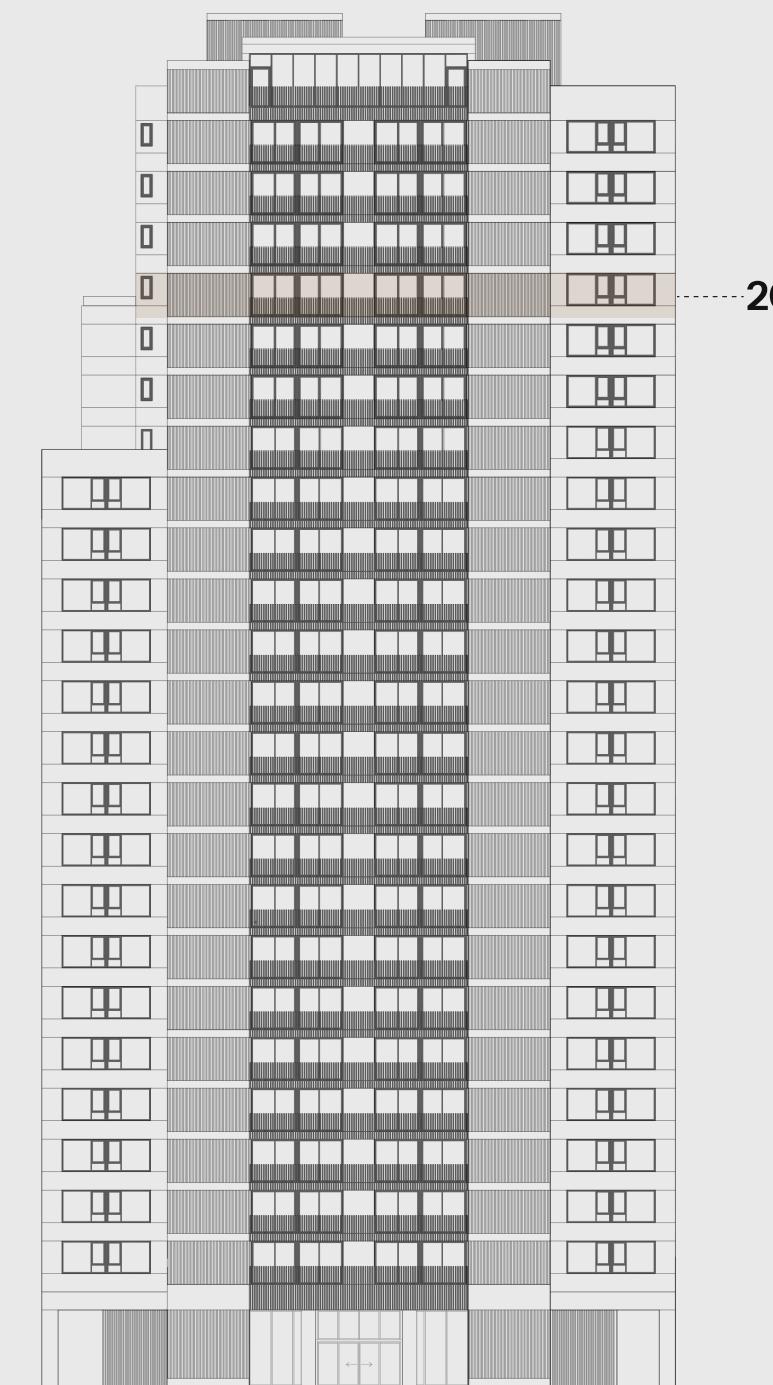
Mar



# Piso 20°

2, 3 y 4 Dormitorios en Suite

Desde **137** a **269** mts.

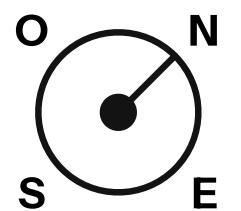


B  
**UNIDAD 2001**  
Superficie Total: 157 mts.  
3 Suites

A1  
**UNIDAD 2002**  
Superficie Total: 137 mts.  
2 Suites

D1  
**UNIDAD 2003**  
Superficie Total: 269 mts.  
4 Suites

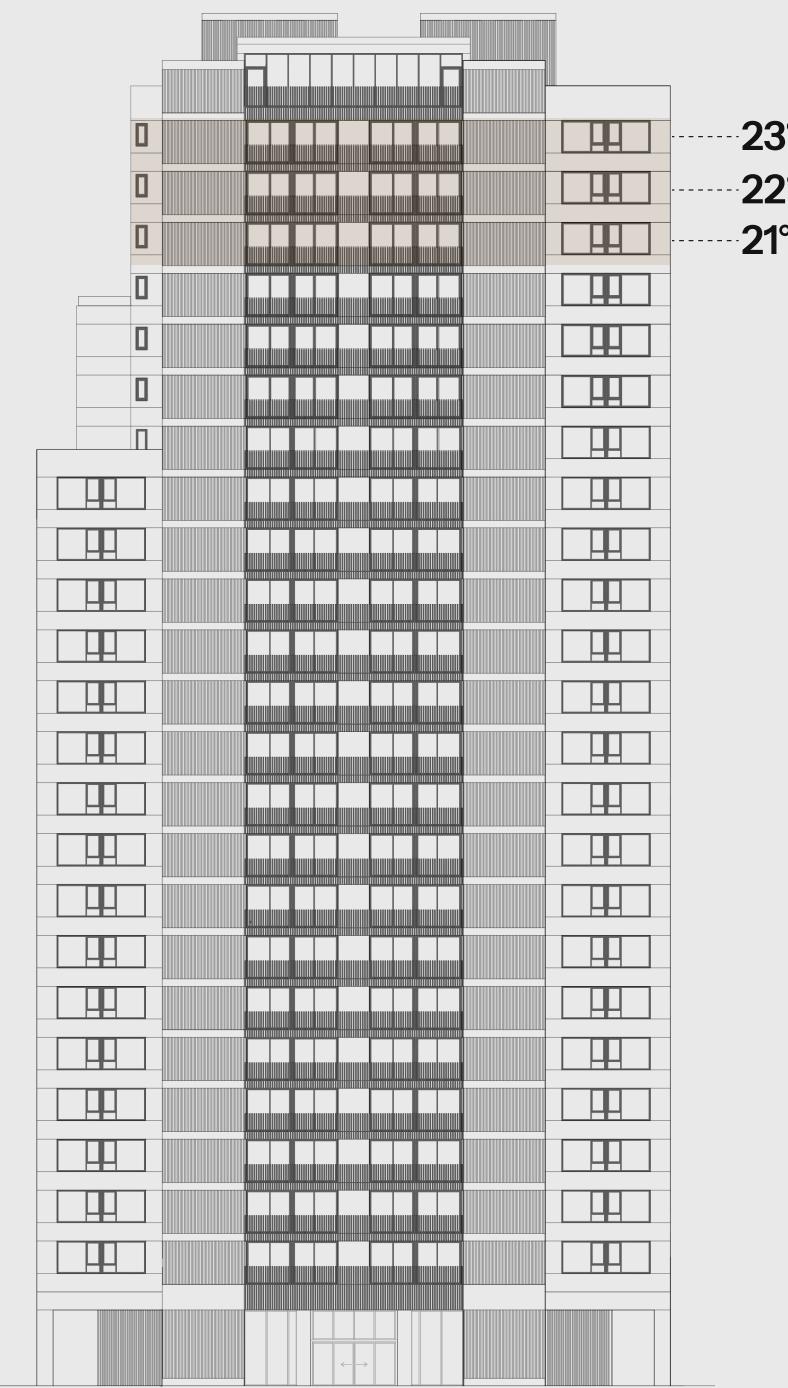
Mar



# Piso 21° - 23°

2, 3 y 4 Dormitorios en Suite

Desde **123** a **195** mts.

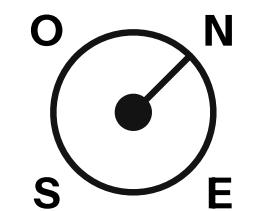


B  
**UNIDAD 2101 - 2301**  
Superficie Total: 157 mts.  
3 Suites

A2  
**UNIDAD 2102 - 2302**  
Superficie Total: 123 mts.  
2 Suites

D  
**UNIDAD 2103 - 2303**  
Superficie Total: 195 mts.  
4 Suites

Mar



# Vivir en Brava 30 es disfrutar al máximo

Como una marca registrada de todos los Quartier, los amenities son un punto esencial de este nuevo proyecto. Amenities diseñados con premisas de eficiencia y vanguardia para disfrutar todo el año.



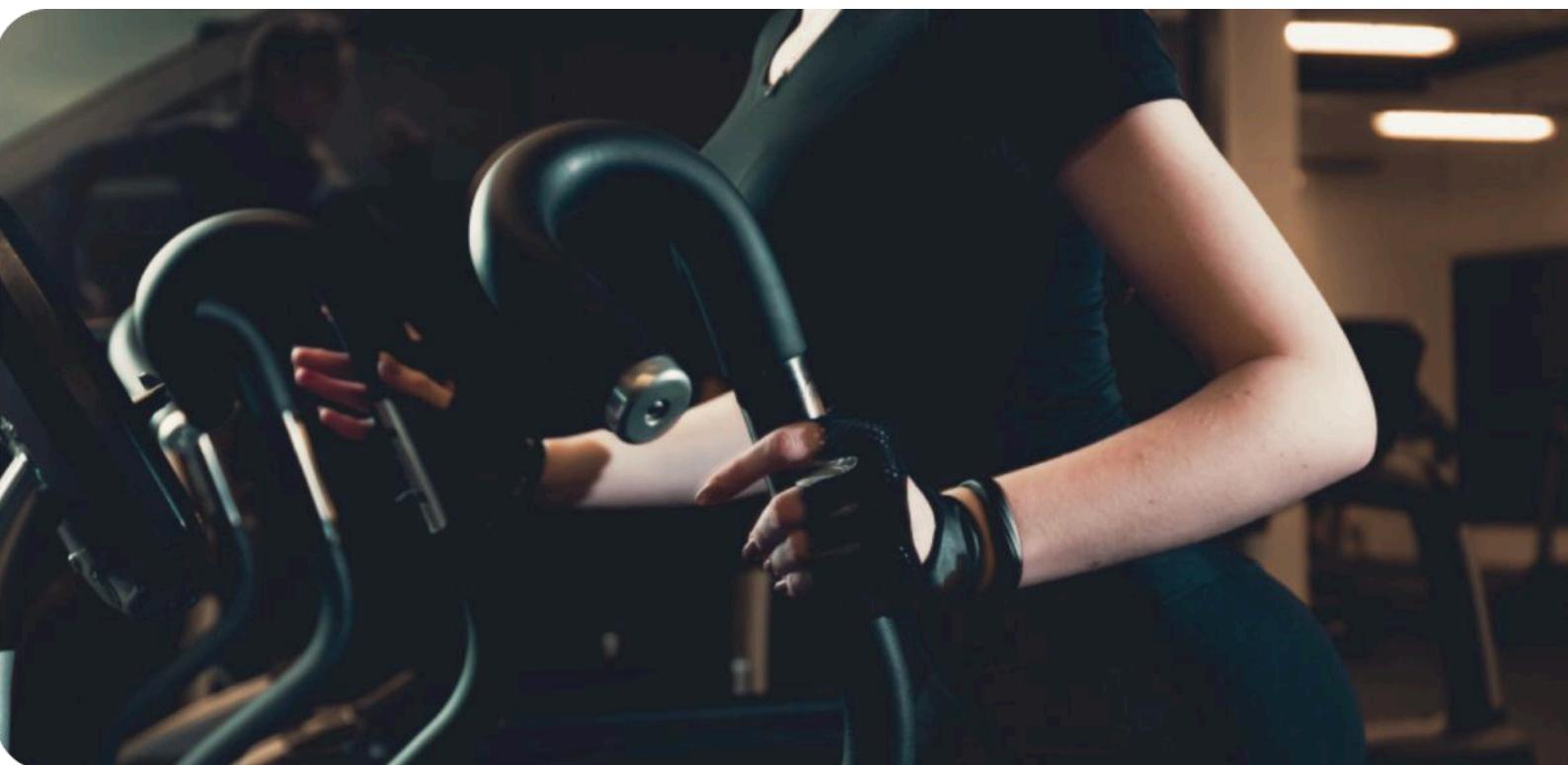
## Un respiro para el cuerpo y la mente

El **wellness center** es el núcleo de tranquilidad y relax en Brava 30, con sauna, baño de vapor y áreas de masajes. **Piscinas exterior e interior:** una experiencia para disfrutar el agua en cualquier época del año.









## Energía que se siente

En **Brava 30**, la vida se vive con intensidad. Nuestro **gimnasio** es más que un espacio para entrenar; cuenta con equipamiento de última generación.

Para los que prefieren los deportes en equipo, las **canchas de pádel** son el escenario perfecto para disfrutar al máximo.

## Momentos para compartir

En Brava 30, los **quinchos con parrillas** están diseñados para fomentar los encuentros con familiares y amigos, un espacio ideal para compartir.

Para los más pequeños, el **kids club** ofrece un ambiente seguro y divertido, con áreas de juego, una piscina infantil y una guardería. Aquí, los niños pueden explorar, aprender y hacer nuevos amigos, mientras los adultos disfrutan de su tiempo libre. Estos amenities están pensados para que todos, sin importar la edad, encuentren su lugar de disfrute y conexión.



## La comodidad como estilo de vida

Desde el **servicio de laundry** hasta las **cocheras de cortesía**, cada detalle está pensado para ofrecerte practicidad. El **espacio para recepción de paquetería** asegura que nunca pierdas un envío, mientras que el **servicio de mucamas** fuera de temporada se ofrece como opción para mayor eficiencia y menor costo operativo.

Y, por supuesto, la **seguridad 24** horas está siempre presente, para que vos y tu familia vivan con total tranquilidad.





# Argencons en Uruguay

Con dos emprendimientos ya consolidados en Punta del Este y otro en construcción en Colonia, decidimos una vez más desarrollar un proyecto de residencias en una de las zonas más codiciadas y con mayor futuro en Punta del Este.

Al igual que en el resto de nuestros proyectos **Quartier Brava 30** se comercializa bajo la modalidad de fideicomiso al costo, lo cuál garantiza transparencia y confianza para los inversores, asegurando una gestión eficiente y segura de los recursos.



**Quartier Punta Ballena (2006)**  
Punta del Este



**Quartier Del Mar (2009)**  
Punta del Este



**Quartier +Colonia (En obra)**  
Colonia



## Memoria técnica

### DESARROLLO

Argencons

### PROYECTO

Camps - Tiscornia Arquitectos

### CONSTRUYE

Constructora de primera línea a licitar

### COMERCIALIZA

Unité Quartier

### CONJUNTO

Dos torres residenciales de 24 pisos cada una, vinculadas mediante amenities y un patio inglés en 1º subsuelo.

- **Superficie del terreno:** 15.000 m<sup>2</sup>
- **Superficie del proyecto:** 46.000 m<sup>2</sup>
- **Plantas:** 2 subsuelos + Planta baja + 24 pisos.
- **Accesos:** Control vehicular y peatonal (principal y de servicio) con puesto de seguridad en planta baja.
- **Ascensores:** 2 baterías de 2 ascensores principales de alta velocidad por torre. 2 ascensores de servicio independientes por torre. Cabinas de acero inoxidable y espejo.

### RESIDENCIAS

- **Total de unidades:** 170
- **Tipologías de unidades:** 2, 3 y 4 dormitorios con y sin dependencia.
- **Superficies:** Desde 123 m<sup>2</sup> hasta 305 m<sup>2</sup>

### AMENITIES

- **Wellness Center:** Gimnasio, spa y pileta cubierta climatizada en 1º subsuelo.
- **Espacios sociales:** Lounge en piso 24 con áreas de descanso cubiertas y terrazas (vistas al mar y la ciudad). Quinchos cubiertos, canchas de pádel, sector de juegos, 2 piletas exteriores para adultos y 1 para niños.
- **Servicios:** Laundry, vestuarios para personal, cocheras de cortesía y bauleras. Kids club en planta baja, área de paquetería (e-commerce pick-up).
- **Seguridad:** Control de acceso con circuito cerrado de TV, central telefónica interna y servidor de monitoreo.
- **Energía:** Grupo electrógeno para respaldo de servicios comunes como agua, ascensores e iluminación de emergencia.

### MATERIALIDADES Y TERMINACIONES

- **Pintura:** Paredes en látex blanco, puertas y carpinterías de madera en satinol. Cielorrasos enduidos o de hormigón visto en ambientes principales.
- **Carpinterías:** Marcos y hojas de aluminio (perfilería A40) o PVC Rehau o similar, con doble vidriado hermético (DVH).
- **Pisos interiores:** Madera tipo pre-finished, vinílicos símil madera resistentes al agua o porcelanato. Balcones-terrazas con porcelanato.
- **Cocinas:** Mesadas de Neolit, Coverlam o similar, muebles bajo mesada y alacenas. Equipadas con anafes eléctricos (vitrocerámico/inducción), horno eléctrico y pileta doble de acero inoxidable. Sin gas natural. Conexión de agua para heladera. Espacio y conexión para lavavajillas.
- **Baños:** Mesadas de mármol, Neolit, Coverlam o similar. Sanitarios Duravit, Roca o similar, griferías Hansgrohe, Roca o similar. Pisos de porcelanato o vinílicos símil madera. Revestimientos cerámicos en paredes.
- **Hall principal:** Pisos de piedra, porcelanato, granito o mármol. Paredes con revestimientos en mármol y/o madera.
- **Climatización:** Sistema multi split frío/calor (Samsung, LG, Daikin, o similar), unidad condensadora exterior y unidades evaporadoras interiores en sus ambientes principales.

# QUARTIER

## B R A V A 3 0

PUNTA DEL ESTE



Desarrolla



Comercializa

UNITÉ  
QUARTIER

Proyecto

**Camps | Tiscornia**  
A R Q U I T E C T O S