

DISTRITO

QUARTIER



EDIFICIO PLAZA

JUNIO 2023

EDIFICIO PLAZA

1. RESUMEN EJECUTIVO

Se completaron las tareas de desarme y se llevó a cabo el relevamiento del estado de los sectores intervenidos por el evento de Casa Living.

Durante el mes de Junio se avanzó con la colocación de artefactos de iluminación de palieres de Azotea y 1º Piso y de artefactos sanitarios de Planta Tipo. Se inició la colocación de griferías. Se avanza con tareas de masillado y terminaciones de tabiques y cielorraso en Azotea y con el emplacado del cielorraso tipo serrucho de Amenities y Planta Baja; se continúan las tareas de emplacado y masillado de los cajones perimetrales en Planta Tipo y se están realizando reparaciones generales en cielorrasos y tabiques.

CMO: Se completó el montaje de los parasoles de los frentes de palieres de Planta Tipo.

Se realizó la nivelación de las puertas de acceso a los Halles de Planta Baja y se montaron los paños laterales y superiores de los ingresos secundarios.

Passair: Se completó la verificación del funcionamiento de la instalación de termomecánica de la Oficina 6. Se avanza con el montaje de los conductos para presurización de escaleras y extracción de humos.

Conectalis: Se avanza con tareas de programación y cableado de corrientes débiles y BMS.

Nápoli: Se avanza con el montaje de barandas de acero inoxidable en Azotea y de los canteros de acero corten en Planta Baja.

Cuzzuol: Se avanza con segunda mano en sanitarios de Torre Sur y con la base negra para el revestimiento de palieres.

Inoxmaker: Se completó el montaje de los perfiles de las carpinterías de los locales comerciales y se avanza con el montaje de los zócalos y. Se recibieron los vidrios. Se avanza con el montaje de los refuerzos en cielorrasos de Planta Tipo para las puertas de palier de oficinas.

MSH: Se realizó el montaje del revestimiento de chapa en Caja de Subsuelo y Bunker de 1º Piso. Se avanza con el montaje del cerco en áreas técnicas de Azotea y con el revestimiento de chapa de Tanques.

Se completaron las tareas de iluminación, riego y parquización de los tres canteros de la plaza central.

En la obra de Paseo Castillo se finalizó el hormigonado de la bisienda, hormigonado y maquillaje de canteros y montaje de luminarias. Se avanza con veredas de cemento escobillado, riego y parquización, quedando pendiente la colocación de baldosones y de equipamiento.

DISTRITO QUARTIER

Se encuentran en curso las siguientes licitaciones: Piso vinílico y Piso técnico.
La licitación pendiente es: Equipamiento (sillas, sillones, cortinas, escritorios, etc).

Avance físico: 89% (CRIBA + CONTRATOS DIRECTOS)

Fecha de finalización prevista: Octubre de 2023

Se finalizaron las tareas en el Edificio Lofts y Edificio Studios.

Se avanza con la entrega de unidades.

2. RESUMEN FOTOGRÁFICO



■ Colocación de chapas de borde de canteros en Plaza Seca – NAPOLI

DISTRITO

QUARTIER

2. RESUMEN FOTOGRÁFICO



■ Vista exterior sobre Av. Ramón Castillo



■ Vista exterior sobre Av. Antártida Argentina

2. RESUMEN FOTOGRÁFICO



- Ejecución de cielorraso tipo serrucho en palieres de 1º Piso – Subcontratista DURLOFF
Colocación de artefactos de iluminación - Subcontratista PROSEL



- Montaje de cercos en áreas técnicas de Azotea y revestimiento de Tanques – MSH

2. RESUMEN FOTOGRÁFICO



■ Montaje de parasoles en frente de palieres – CARPINTERIAS METALICAS ORLANDO



■ Montaje de revestimiento de chapa en caja de 1º Subsuelo – MSH

2. RESUMEN FOTOGRÁFICO



- Paseo Castillo – Veredas, canteros y colocación de tierra negra.

DISTRITO
QUARTIER



distritoquartier.com



Sociedad Gerente



Sociedad Depositaria



Desarrollador

VENDE: Allaria Argencons Distrito Quartier Puerto Retiro Fondo Común de Inversión Cerrado Inmobiliario Ley 27.260 | Cuit: 30-71551740-6 | Domicilio: 25 de Mayo 277 Piso 11 (CP 1002) C.A.B.A.

PROYECTO

Camps | Tiscornia
ARQUITECTOS



BODAS MIANI ANGER
ARQUITECTOS & ASOCIADOS
ALVAREZ | ROSCOLO | RODRIGUEZ

La información comercial, planos, descripciones, medidas, superficies propias comunes y de espaciamiento, designaciones de unidades, imágenes y equipamiento representan material preliminar al solo efecto ilustrativo e informativo de las características de los inmuebles pudiendo estar sujeta a cambios sin previo aviso. Todas las imágenes, videos y maquetas presentadas como material comercial son perspectivas artísticas del emprendimiento; el mobiliario y la decoración han sido incluidos a título ilustrativo y no contractual; las imágenes del entorno responden en parte a lo existente y en parte a obras en ejecución o proyectadas por el Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires ajenas a la responsabilidad del vendedor.