

# Argencons presentó el edificio de oficinas Plaza

El edificio Plaza cierra en un ángulo triangular el Distrito Quartier que se extiende sobre 350 metros lineales integrando los Studios y los Lofts. Un proyecto de usos mixtos que en total demandó una inversión de US\$ 215 millones.



En la presentación, en la que participaron Carlos Spina, socio y director de Argencons, Domingo Speranza, Ceo de Newmark Argentina y Gonzalo Meira, director senior de Jones Lang Lasalle, quienes están a cargo de la comercialización de las oficinas, se destacaron algunas de las ventajas que ofrece esta ubicación a metros de Puerto Madero. Si bien en un primer acercamiento parece un lugar poco conocido y alejado, hoy es accesible desde las diferentes zonas del conurbano sin tener que pasar por el centro de la ciudad, un cambio radical en el que incidió el desarrollo del Paseo del Bajo, pero también por la cantidad de medios de transporte que posee.



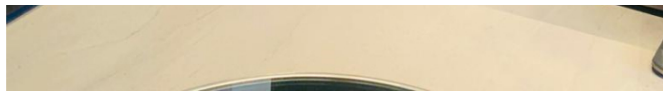
OFICINA URBANA

**Newsletter**  
Recibí las últimas novedades en tu email.

**Archivos Áreas**  
Accedé a nuestro archivo histórico.

**BATEV**   
Impulsando la Industria  
Construimos juntos el futuro

#SomosBATEV  
28.06 al 01.07 de 2023  
La Rural - Buenos Aires  
[www.batev.com.ar](http://www.batev.com.ar)  
📍 📱 /BatevArgentina



Carlos Spina, Gonzalo Meira y Domingo Speranza.

Carlos Spina comentó que en esa zona trabajan más de 20.000 personas que no contaban con una estructura urbana multiuso y el Distrito viene a ofrecer distintas opciones desde Studios de menores superficies entre 100 y 60 m<sup>2</sup>, que incluye 70 habitaciones de hotel, que funcionan con la modalidad de alquiler temporario; Lofts construidos, en lo que fuera el hospital Ferroviario, a los que se suma un paseo gastronómico comercial que contará con una amplia variedad de locales comerciales.



#### OFICINAS PREMIUM

Pudimos recorrer el edificio Plaza de 9 plantas abiertas de 3600 m<sup>2</sup> triple A que se adecuan a las normativas LEED ofrece amplias vistas abiertas a la ciudad, al puerto y al río, las que son divisibles en 6 módulos de 600 m<sup>2</sup>, destinados a alquiler y algunos a venta. A través de una plaza interna de forma triangular se ingresa a los dos halls principales. Ese patio es una fuente de luz, pero también articula el espacio dando perspectivas a cada piso. Cuenta además con estacionamiento para 200 bicicletas y monopatines con cargadores eléctricos vestuarios y un parking para 400 cocheras fijas y 100 más flexibles comerciales. En el primer piso se instalará Sport Club un gimnasio de 800m<sup>2</sup> y el Roof Top en el piso 11 se prepara para recibir a un importante restaurant.

“De esta forma el Distrito Quartier se convierte en un centro work and live, un ancla que busca atraer a futuros interesados, residentes y empresas”, resume Spina. Además, la futura refuncionalización de Puerto Nuevo, que ya está avanzando, genera la posibilidad de ampliar la conexión con Puerto Madero y la extensión del Boulevard sobre la avenida Castillo, actualmente en construcción.





## LA ORGANIZACIÓN DEL TRABAJO

A su vez, Gastón Podestá, ex director de Recursos Humanos de Accenture y hoy dedicado a la consultoría, comentó que ante el cambio que trajo la pandemia en el mundo de las oficinas y organizaciones, hay que deslindar el dilema de las soluciones que pueden ser válidas, pero nunca perfectas. “Hay que evaluar la oportunidad y de qué forma diseñar los espacios, pero pensando también en el negocio de la empresa. Muchas veces desde recursos humanos sólo se evalúa el bienestar del empleado. Hoy se está ante una nueva realidad, llámese modelo híbrido o work&home, lo cierto es que el mercado de talentos es muy acotado, la puja por el talento es crítica, por lo cual hay que poner en el centro la persona, brindar experiencias de vivir en la oficina desde que sale de su casa y definir un propósito que justifique la vuelta a las oficinas,” puntualizó. Además, agregó que los procesos de cocreación requieren del intercambio personal, el estar cara a cara, considerar que la oficina es un ámbito de transmisión de cultura.



Gastón Podestá

Por otra parte, consideró que las nuevas generaciones, algunas de las cuales ya están llegando a los cuarenta, buscan el bienestar entre lo personal y profesional, ante la primera fricción (friction less) escapan en busca de otro trabajo. “De ahí que haya que trabajar de manera inteligente en la creación de espacios, en los que se considere el bienestar, la oportunidad, la experiencia y el propósito, sin

descuidar el negocio de la empresa”.



**ÁREAS**  
GLOBALES

☎ (011) 4777-8220

☎ (011) 15 40 73 64 88

✉ [info@areas-digital.com.ar](mailto:info@areas-digital.com.ar)

Real Estate y Arquitectura

Productos y Materiales

Indicadores y Finanzas

Actualidad y Data

Life Style y Deco

Sustentabilidad y Tecnología

TV Áreas

Agenda

Quiénes somos

Newsletter

Contacto

✉ [in](#) [@](#)

