

DISTRITO  
**QUARTIER**



**EDIFICIO PLAZA**

*SEPTIEMBRE 2023*

# EDIFICIO PLAZA

## 1. RESUMEN EJECUTIVO

Se completaron las tareas de desarme del cerco sobre Av. Castillo y se liberó el sector de la plaza seca.

Durante el mes de Septiembre se avanzó con la colocación de artefactos de iluminación de palieres de Azotea y 1° Piso y de artefactos sanitarios pendientes. Se avanza con la colocación de griferías. Se avanza con tareas de terminaciones de tabiques y cielorraso en Azotea; se continúan las tareas de masillado y ajustes de los cajones perimetrales en Planta Tipo y se están realizando reparaciones generales en cielorrasos.

**CMO:** Se inició el recambio de los vidrios rotos tanto de carpinterías como de Curtain Wall.

Se inició el montaje de los paneles cortaviento del sector cartel.

Se avanza con el levantamiento de observaciones de terminación. Se realizó la muestra de los tapones para los parasoles de los frentes de palieres de Planta Tipo.

**Passair:** CRIBA alerta la falta de respuesta a las solicitudes de cumplimiento de los hitos pendientes y los reclamos por falta de presentación de un cronograma.

Se avanza con la colocación de los detectores de humo.

A solicitud de la inspección de Samsung se elevarán todos los codos de los desagües de condensado de modo que queden tocando el fondo de la losa.

**Conectalis:** Se recibió la Central de Incendio y los racks de 1° Piso, se encuentran trabajando en su conexión y programación. Se encuentran pendientes las pruebas a la instalación de detección de incendio.

**Inoxmaker:** Se completó el montaje de los vidrios, puertas, celosías y zócalos de las carpinterías de locales. Se avanza con el sellado de las mismas.

Se colocaron las puertas de palieres de Planta Tipo quedando pendiente los perfiles laterales de terminación.

**Arqymad:** Se completó el montaje del revestimiento de palieres de Planta Tipo, quedan pendientes ajustes de terminación.

Se avanza con el montaje del revestimiento de Palier de Planta Baja, 1° Piso y con la colocación de perchas del palier de Azotea.

**Nápoli:** Está pendiente la entrega de los canteros de Planta Baja del lado Antártida Argentina. Se recibieron y montaron los tubos del revestimiento de palieres de Planta baja; muchos de ellos fueron rechazados debido a desvíos de calidad. Se avanza con el montaje de zócalos de acero inoxidable de Planta Tipo.

**La Europea:** Se avanza con el empapelado en sanitarios de planta tipo.

# DISTRITO QUARTIER /

## EDIFICIO PLAZA

### 1. RESUMEN EJECUTIVO

Se realizó la colocación del piso vinílico en la sala de vigilancia de 1° Piso.  
Piso técnico: el envío del material está sujeto a la disponibilidad de la Mano de Obra. Se estima que, documentación de ingreso y presentación de pólizas mediante, podrían ingresar a partir del 17/Oct.

**Edfan:** Se completó el montaje y se realizó el patinado de terminación de las placas. Se evaluará con Edfan el tratamiento a dar a las fisuras que aparecieron en el encuentro entre placas.

**Mármoles exclusivos:** Se completó la colocación en Planta Baja de ambas torres. Está pendiente el revestimiento de los muebles de front desk.

**Cuculo:** Se completó la plantación en Piso 12. Se completó la plantación y el riego de la Plaza Seca. Se avanza completando los canteros de las veredas de Castillo y Antártida Argentina.

**CRIBA:** Se realizan tareas de limpieza en 1° Subsuelo para demarcación de cocheras. Avanzan con maquillaje en escaleras. Se realizan tareas de ayuda de gremios varias.

**Sport Club:** Se completó la demolición de los vestuarios y se inició el montaje de la tabiquería de durlock en el sector gimnasio. Se inició el tendido de las instalaciones sanitarias, eléctricas y las adaptaciones de la instalación termomecánica. Se avanza con la contratación del piso de goma con Panorama.

**Carteles:** Se realizó el desmonte de las letras de Quartier. Se avanza con el montaje de los paneles cortaviento del sector. Se continuará con el montaje del cartel del Allaria y posteriormente con el de Quartier una vez que se realicen las tareas de acondicionamiento de las letras. Se avanza con la producción en taller de la estructura de soporte.

**Paseo Castillo:** se finalizaron las tareas por parte de CRIBA y están a la espera de confirmación para desarme de la valla de obra.

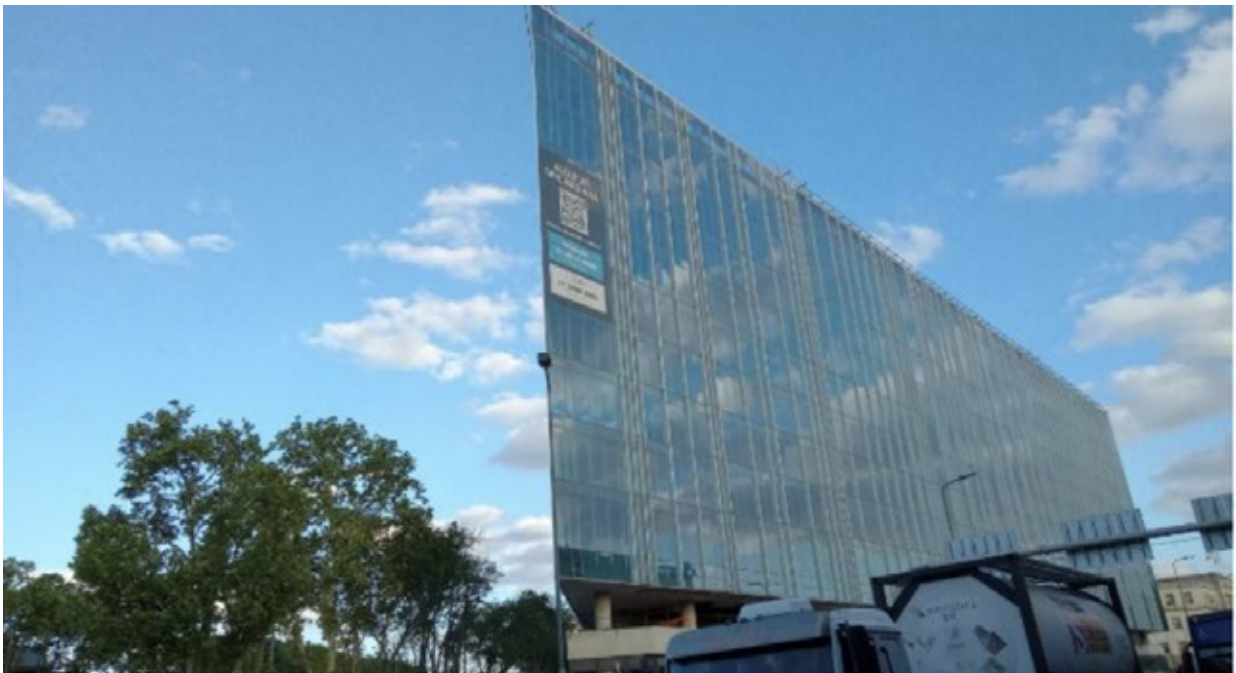
DISTRITO  
**QUARTIER**

La licitación pendiente es: Equipamiento (sillas, sillones, cortinas, escritorios, etc).

**Avance físico:** 91% (CRIBA + CONTRATOS DIRECTOS)

**Fecha de finalización prevista:** Diciembre de 2023

## 2. RESUMEN FOTOGRÁFICO



■ Vista exterior sobre Av. Antártida Argentina

## 2. RESUMEN FOTOGRÁFICO



■ Vista exterior sobre Av. Ramón Castillo



■ Paseo Castillo

## 2. RESUMEN FOTOGRÁFICO

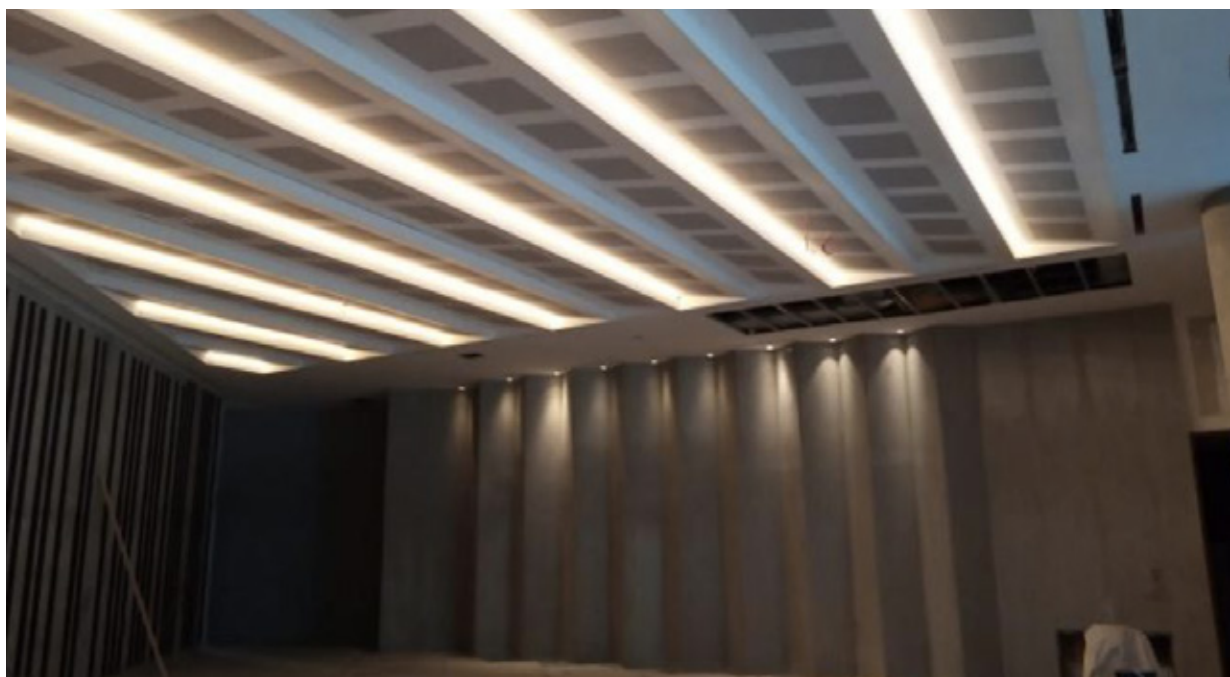


- Parquización y riego – CUCULO  
Colocación de chapas de borde de canteros – NAPOLI



- Parquización y riego – CUCULO  
Colocación de chapas de borde de canteros – NAPOLI

## 2. RESUMEN FOTOGRÁFICO



- Ejecución de cielorraso tipo serrucho en palieres de 1º Piso – Subcontratista DURLOFF  
Montaje de revestimiento - EDFAN



- Montaje de tabiquería de durlock – Subcontratista DURLOFF

## 2. RESUMEN FOTOGRÁFICO



■ Montaje de revestimiento de madera – ARQYMAD



■ Parquización y riego – CUCULO



DISTRITO  
QUARTIER



[distritoquartier.com](http://distritoquartier.com)



Sociedad Gerente



BANCO DE VALORES

Sociedad Depositaria



Desarrollador

VENDE: Allaria Argencons Distrito Quartier Puerto Retiro Fondo Común de Inversión Cerrado Inmobiliario Ley 27.260 | Cuit: 30-71551740-6 | Domicilio: 25 de Mayo 277 Piso 11 (CP 1002) C.A.B.A.

PROYECTO

**Camps | Tiscornia**  
ARQUITECTOS



**BODAS MIANI ANGER**  
ARQUITECTOS & ASOCIADOS  
ALVAREZ | BOSCOLO | RODRIGUEZ

La información comercial, planos, descripciones, medidas, superficies propias comunes y de espaciamiento, designaciones de unidades, imágenes y equipamiento representan material preliminar al solo efecto ilustrativo e informativo de las características de los inmuebles pudiendo estar sujeta a cambios sin previo aviso. Todas las imágenes, videos y maquetas presentadas como material comercial son perspectivas artísticas del emprendimiento; el mobiliario y la decoración han sido incluidos a título ilustrativo y no contractual; las imágenes del entorno responden en parte a lo existente y en parte a obras en ejecución o proyectadas por el Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires ajenas a la responsabilidad del vendedor.